



WAT STAAT ER IN DE TRANSITIEVISIE WARMTE (TVW)?

In Nederland gaan we stoppen met het gebruik van aardgas. Tussen nu en 2050 vervangen we het aardgas door een andere warmtebron, buurt voor buurt. De gemeente Waddinxveen heeft hiervoor een plan gemaakt. Dit plan heet de “Transitievise Warmte” (TVW).

WAT STAAT ER NIET IN DE TVW?

- Nog geen definitief besluit over de alternatieven voor aardgas
- Nog geen uitvoering
- Nog geen precies kostenplaatje
- Nog geen verplichtingen



WAT STAAT ER WEL IN DE TVW?

- Geeft voor alle buurten inzicht in de meest geschikte alternatieven voor aardgas
- Geeft voor alle buurten een indicatie van het tijdpad naar aardgasvrij
- Benoemt startbuurten
- Beschrijft hoe we aan de slag gaan in de startbuurten



KOKEN EN VERWARMEN ZONDER AARDGAS

Aardgas wordt in woningen gebruikt voor verwarming, warm water en koken. Hoe kunnen we dat doen zonder aardgas? De gemeente heeft onderzoek gedaan naar andere mogelijke bronnen van warmte. Er zijn in Waddinxveen meerdere duurzame warmtebronnen, waaronder:

INDIVIDUELE WARMTEBRONNEN



Bodemenergie



Luchtwarmte-
pomp



Zonnewarmte
op dak

COLLECTIEVE WARMTEBRONNEN



Geothermie of
bodemwarmte



Duurzaam en
bio gas



Warmte via
water



Zonnewarmte op
grote schaal



Warmte
door koeling
gebouwen

LOKALE WARMTEBRONNEN



Warmte van de
glastuinbouw



Warmte uit riool

BOVENREGIONALE WARMTE-INFRASTRUCTUUR



Opslag van warmte en
koude

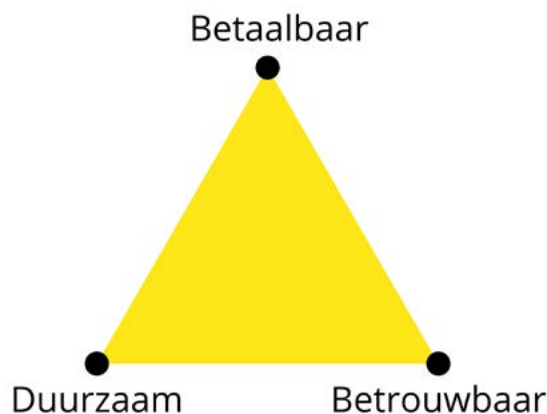


Integraal
Warmtetransportsysteem
provincie Zuid-Holland
en RoCa-leiding

HOE MAKEN WE KEUZES?

Keuzes maak je niet zomaar, zeker niet keuzes die gevolgen hebben op de woning van inwoners en het bedrijfsgebouw van ondernemers. Daarom zijn er uitgangspunten benoemd, die belangrijk zijn om goede keuzes in de warmtetransitie te maken.

- **Betrouwbaar:** Aardgasloze technieken moeten net zo betrouwbaar zijn als wat wij gewend zijn. Ze moeten het doen, en weinig storing geven.
- **Betaalbaar:** De overstap van het aardgas af moet betaalbaar zijn voor inwoners, bedrijven en betrokken partijen die de transitie uitvoeren.
- **Duurzaam:** Aardgasloze technieken moeten duurzaam zijn en minder CO₂ produceren: goed voor milieu en klimaat.



UITGANGSPUNTEN

Er zijn ook uitgangspunten voor Waddinxveen gemaakt. Deze uitgangspunten vertellen wat belangrijk is wanneer Waddinxveen aardgasvrij wordt:

Belangrijk voor inwoners en bedrijven:

- Woonlastenneutraliteit voor inwoners
- Lokaal eigendom van collectieve systemen
- Inwoners en ondernemers ontzorgen
- Keuzevrijheid voor inwoners en bedrijven
- Wooncomfort
- Warmteopties sluiten aan bij gebouwen en woningen
- Beperken overlast.

Belangrijk voor de inhoud:

- Inzet op besparing en isolatie
- Gezonde en milieuvriendelijke oplossingen

Belangrijk in het proces:

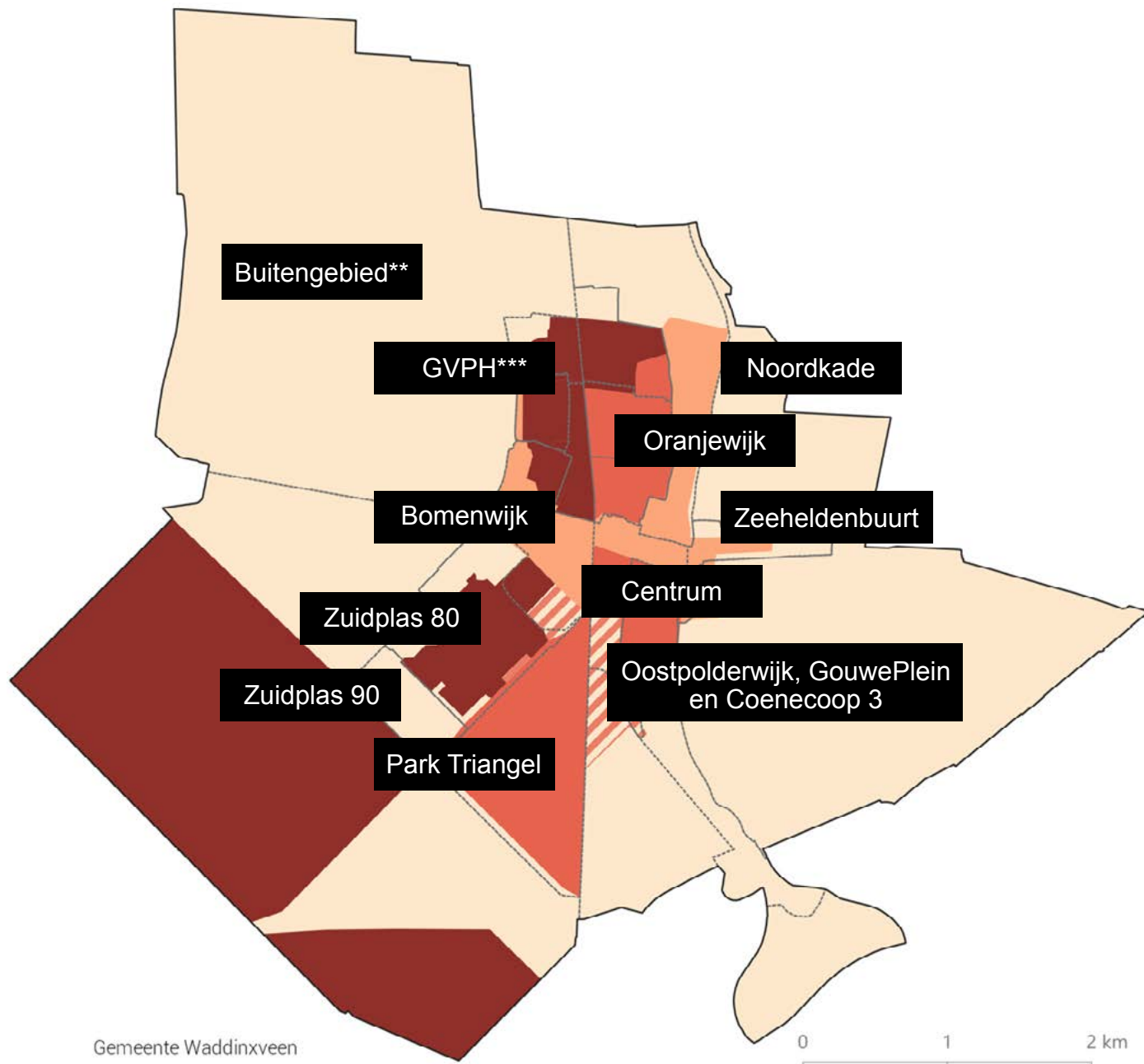
- Transparantie
- Zorgvuldigheid
- Verantwoord tempo voor verduurzaming
- Integrale benadering.

Vanaf de volgende pagina is het document interactief. Hierdoor is het document niet meer helemaal digitaal toegankelijk. Dezelfde informatie staat digitaal toegankelijk op onze website. Dit is te vinden via: www.waddinxveen.nl/TVW.

INFORMATIE UIT DE TVW PER BUURT


Klik op uw buurtnaam voor meer informatie over het aardgasvrij maken van uw buurt:

- Wat is de voorlopige planning?
- Welke alternatieven voor aardgas zijn er in uw buurt?
- Wat kunt u nu zelf al doen?*



** West, Oost, Zuid en 't Weegje

*** Groenswaard. Vondelwijk. Peter Zuidlaan en Horstenbuurt

 Korte termijn (2022-2035)

 Natuurlijk tempo (2022-2050)

 Middellange termijn (2025-2040)

 Middellange termijn of natuurlijk tempo

 Lange termijn (2035-2050)

* De gegeven adviezen zijn vrijblijvend. De gemeente is niet aansprakelijk voor kosten die in de toekomst kunnen ontstaan door uw gemaakte keuzes in het verduurzamen van uw woning.

Groenswaard, Vondelwijk, Peter Zuidlaan en Horstenbuurt

De hoogbouw maakt grote delen van deze buurten kansrijk voor een collectieve oplossing. Warmtebronnen die dichtbij zijn: ondiepe geothermie, restwarmte uit de waterzuiveringsinstallatie (RWZI) en grootschalige zonthermie. De businesscase en capaciteit van deze bronnen moeten we verder onderzoeken. Uit een eerste verkenning blijkt dat ongeveer 3.000 woningen kansrijk zijn voor een warmtenet in Groenswaard, Vondelwijk en Peter Zuidlaan en Horstenbuurt.

Wanneer?

Dit is de startbuurt. We onderzoeken of deze buurt tegen 2035 van het aardgas af kan.

Wat is een kansrijke oplossing voor deze buurt?

Een warmtenet (en groen gas of individuele oplossing aan de westelijk rand van het gebied).



Wat kunt u nu al doen?

- Zoveel mogelijk op natuurlijke momenten isoleren naar minimaal energielabel C-D;
- Eigenaren die liever een oplossing per woning kiezen, moeten zoveel mogelijk op natuurlijke momenten verder isoleren naar energielabel A-B;
- Voor de eigenaren van de oudere gebouwen (tot en met jaren '40), isolatie naar minimaal energielabel C-D.

[Terug naar kaart](#)

Zuidplas 80

Het grootste gedeelte van Zuidplas 80 is geschikt voor een individuele oplossing met warmtepompen. Het kostenverschil met een warmtenet optie is laag. De ontwikkelingen rondom bovenregionale warmtebronnen zoals de RoCa-leiding of het WTS Z-H kunnen een warmtenet oplossing voor deze buurt financieel aantrekkelijk maken.

Wanneer?

We onderzoeken vanaf 2025 of deze buurt tegen 2035 van het aardgas af kan.

Wat is een kansrijke oplossing voor de ze buurt?

Individuele of klein-collectieve oplossing (kans voor eventueel warmtenet wordt verder onderzocht)



Wat kunt u nu al doen?

- Zoveel mogelijk op natuurlijke momenten isoleren naar minimaal energielabel A-B;
- Een hybride warmtepomp is een mogelijke tussenoplossing

[Terug naar kaart](#)

Park Triangel

In Park Triangel zijn de meest recente woningen al aardgasvrij gebouwd. Maar een duurzaam warmte alternatief voor de overige gebouwen, (al geschikt of makkelijk geschikt te maken voor lage temperatuur oplossingen) blijft nodig. Organisatorisch en financieel gezien heeft een individuele- of klein collectieve oplossing de voorkeur.

Wanneer?

2025 - 2035

Wat is een kansrijke oplossing voor deze buurt?

Individuele of klein-collectieve oplossingen

Wat kunt u nu al doen?

Bij het vervangmoment van de CV-ketel direct overstappen naar aardgasvrije oplossingen (bijvoorbeeld een warmtepomp).



[Terug naar kaart](#)

Oostpolderwijk, GouwePlein en Coenecoop 3

In Oostpolderwijk is de meest voor de hand liggende warmtebron De Gouwe (in het oosten). De opbrengst van deze bron is theoretisch voldoende om via een warmtenet alle buurten te voorzien van warmte. Qua schaal en dichtheid is deze buurt geschikt voor aquathermie. Door gebruik van een WKO-oplossing kan ook de warmte uit de airconditioning in het naastliggende winkelcentrum, het schoolcomplex (in ontwikkeling) en het bedrijventerrein worden ingezet.

Wanneer?

2027 -2040

Wat is een kansrijke oplossing voor deze buurt?

Warmtenet

Wat kunt u nu al doen?

Isolatie zoveel mogelijk op natuurlijke momenten (aanbouw, verbouw, verkoop, aankoop, gezamenlijke inkoopactie in de buurt) naar minimum energielabel B voor gebouwen gebouwd voor 2005.



[Terug naar kaart](#)

Oranjewijk Noord en Zuid

Dit is in verhouding een dichtbebouwd gebied met in verhouding oude gebouwen (jaren '50 – '60). Dit gebied is voor een deel kansrijk voor een warmtenet (als uitbreiding van een eventuele warmtenet in Peter Zuidlaan en Horstenbuurt en Vondelwijk) en voor een deel geschikt voor individuele oplossingen. De Gouwe (aquathermie) is een kansrijke en toereikende warmtebron in dit gebied. Welke warmteoplossing dan ook, hier is een grote isolatieopgave aan de orde.

Wanneer?

2030 – 2040

Wat is een kansrijke oplossing voor deze buurt?

Warmtenet

Wat kunt u nu al doen?

- Isolatie zoveel mogelijk op natuurlijke momenten (aanbouw, verbouw, verkoop, aankoop, collectieven inkoopactie in de buurt) naar energielabel C/D;
- Hybride warmtepomp is een mogelijke tussenoplossing.



[Terug naar kaart](#)

Noordkade

Dit bedrijventerrein ondergaat een transformatie op middellange termijn, waardoor de toekomstige warmtevraag en dus de toekomstige oplossingsrichting niet te voorspellen is.

Wanneer?

Lange termijn (2035 – 2050)

Wat is een kansrijke oplossing voor deze buurt?

Onbekend

Wat kunt u nu al doen?

- Isolatie zoveel mogelijk op natuurlijke momenten (aanbouw, verbouw, verkoop, aankoop, collectieven inkoopactie in de buurt) naar energielabel C/D;
- Hybride warmtepomp is een mogelijke tussenoplossing.



[Terug naar kaart](#)

Centrum

Het centrum van Waddinxveen bestaat uit een combinatie van oude en nieuwe gebouwen. De oplossingsrichting is daarom nog onzeker. Een groot deel is geschikt voor groen gas. All-electric is een betere oplossing voor pas gebouwde gebouwen. De oplossing is voor een deel afhankelijk van de toekomstige ontwikkelingen in omliggende buurten.

Wanneer?

Lange termijn (2035 – 2050)

Wat is een kansrijke oplossing voor deze buurt?

Onbekend

Wat kunt u nu al doen?

- Isolatie zoveel mogelijk op natuurlijke momenten (aanbouw, verbouw, verkoop, aankoop, collectieven inkoopactie in de buurt) naar energielabel C/D;
- Hybride warmtepomp is een mogelijke tussenoplossing.



[Terug naar kaart](#)

Bomenwijk

De Bomenwijk is in verhouding dichtbebouwd gebied waar vooral oudere woningen staan. Er is in de buurt een aantal oude gebouwen (jaren '40) die in verhouding moeilijk te isoleren zijn naar midden temperatuur niveau. Daarom kijken we of groen gas hier een goede oplossing is. Een warmtenet kan ook een oplossing zijn, als uitbreiding van een net in een Groenswaard en Peter Zuidlaan en Horstenbuurt.

Wanneer?

Lange termijn (2035 – 2050)

Wat is een kansrijke oplossing voor deze buurt?

Groen gas of warmtenet

Wat kunt u nu al doen?

- Isolatie op natuurlijke momenten (aanbouw, verbouw, verkoop, aankoop, collectieven inkoopactie in de buurt);
- Hybride warmtepomp is een mogelijke tussenoplossing.



[Terug naar kaart](#)

Zuidplas 90

Het grootste gedeelte van Zuidplas 80 en Zuidplas 90 is geschikt voor een individuele oplossing met warmtepompen. Het kostenverschil met een warmtenet optie is echter laag. De ontwikkelingen rondom bovenregionale warmtebronnen zoals de RoCa-leiding of het WTS Z-H kunnen een warmtenet oplossing voor deze buurt financieel aantrekkelijk maken.

Wanneer?

Natuurlijk tempo (2022- 2050)

Wat is een kansrijke oplossing voor deze buurt?

Individuele of klein-collectieve oplossingen

Wat kunt u nu al doen?

- Isolatie zoveel mogelijk op natuurlijke momenten (aanbouw, verbouw, verkoop, aankoop, collectieven inkoopactie in de buurt) naar energielabel C/D;
- Jaren '60 woningen: Isolatie naar energielabel A/B (denk aan maatregelen zoals HR++ of triple glazen en kierdichting) op een natuurlijk moment (aanbouw, verbouw, verkoop, aankoop, collectieven inkoopactie in de buurt);
- Een hybride warmtepomp is een mogelijke tussenoplossing.



[Terug naar kaart](#)

Zeeheldenbuurt

In de Zeeheldenbuurt staan veel oude woningen, die moeilijk(er) te isoleren zijn en met een lage warmtevraagdichtheid. Als groen gas beschikbaar komt voor de gebouwde omgeving in Waddinxveen zouden deze woningen hiervoor zeer geschikt zijn.

Wanneer?

Lange termijn (2035 – 2050)

Wat is een kansrijke oplossing voor deze buurt?

Individuele oplossingen of groen gas

Wat kunt u nu al doen?

- Isolatie zoveel mogelijk op natuurlijke momenten (aanbouw, verbouw, verkoop, aankoop, collectieven inkoopactie in de buurt) naar energielabel C/D.



[Terug naar kaart](#)

Buitengebied

Het buitengebied van Waddinxveen bestaat uit relatief afgelegen gebouwen van allerlei leeftijden. Dit gebied zal vooral individuele oplossingen gebruiken als duurzaam alternatief voor aardgas. Bij voorkeur elektrische oplossingen, of individuele houtkachels in uitzonderlijke gevallen.

Wanneer?

Natuurlijk tempo (2022- 2050)

Wat is een kansrijke oplossing voor deze buurt?

Individuele of klein-collectieve oplossingen

Wat kunt u nu al doen?

- Isolatie zoveel mogelijk op natuurlijke momenten (aanbouw, verbouw, verkoop, aankoop, collectieven inkoopactie in de buurt) naar energielabel C/D;
- Jaren '60 woningen: Isolatie naar energielabel A/B (denk aan maatregelen zoals HR++ of tripel glazen en kierdichting) op een natuurlijk moment;
- Hybride warmtepomp is een mogelijke tussenoplossing.



[Terug naar kaart](#)

CONTACTGEGEVENS

Voor vragen kunt u contact opnemen met team duurzaamheid via onderstaande gegevens:

E-mail: duurzaamheid@waddinxveen.nl

Telefoonnummer: 14 0182

Wilt u de duurzaamheids-nieuwsbrief ontvangen? Stuur een e-mail naar bovenstaand e-mailadres.

Energieloket Waddinxveen

Wilt u zelf al aan de slag met het duurzaam maken van uw woning? Waddinxveen heeft een onafhankelijk energieloket: Duurzaam Bouwloket.

Website: www.duurzaambouwloket.nl

Telefoonnummer: 072 743 39 56